

Số: 8708/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Bản án số 07/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 54/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 28/HĐ-ĐG ngày 21/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 10/03/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 3203/TTĐG-ĐGTS ngày 08 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Anh Châu

Địa chỉ: Tổ 5, Khu phố Bình Tây, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ liên lạc: Tổ 9, Khu phố Bình An, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là tỉnh Đồng Nai)

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 28/HĐ-ĐG ngày 21/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 10/03/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 549/37 Nguyễn Kiệm, Phường 09, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 2.260.059.120 đồng (Hai tỷ hai trăm sáu mươi triệu không trăm năm mươi chín ngàn một trăm hai mươi đồng)

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục về niêm yết, thông báo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ ngày 07/04/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 5, TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Ngọc Lan